

## 3 schlafzimmer villa mit schwimmbad in Santa Maria del Cami



**YR-1946**

 **249m<sup>2</sup>**

 **3**

 **3**

**Villa**

**€2 000 000**

**Stadt** Santa María del Camí

**Region** 18892

**Grundstück** 4800 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 249 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**  
Pool.



Geräumiges Landhaus in der Nähe der Stadt Santa Maria del Cami auf Mallorca. Das ursprünglich 1970 erbaute Haus wurde 2007 komplett renoviert. Die großzügigen Räume verteilen sich auf drei Ebenen: Erdgeschoss mit Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, separate Küche mit Frühstücksbar und zweitem Esstisch, Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Bad en-suite, Arbeitszimmer und Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 2 Doppelzimmer und 1 Gemeinschaftsbad. Im dritten Stock befindet sich eine Bibliothek (möglicherweise das 4. Schlafzimmer) mit einer angrenzenden Panoramaterrasse. Zu den weiteren Bauelementen auf dem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gehören ein nach Süden ausgerichteter Pool mit Sonnenterrasse, ein Tennisplatz, Verandas mit Sommerküche und Essbereich, Hauswirtschaftsräume und ein Abstellraum. Das Haus ist mit Holzfenstern mit Doppelverglasung und Rollläden und Klimaanlage (kalt/heiß) ausgestattet. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand. Mehrere Parkplätze (mindestens 5), darunter 2 überdachte Parkplätze (mit der Möglichkeit, ein Garagentor zu installieren). Neben der bebauten Fläche gibt es einen Orangenhain, einen Gemüsegarten und einen Spielplatz im Schatten der Bäume. Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf die Berge im malerischen Tal zwischen den Dörfern Santa Maria und Bunyola. Es besteht die Möglichkeit, eine Touristenlizenz zu beantragen. Rufen Sie uns jetzt an oder schicken Sie uns eine E-Mail, wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren möchten! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unsere Immobilienagentur YES! MALLORCA PROPERTY gerne zur Verfügung





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**













