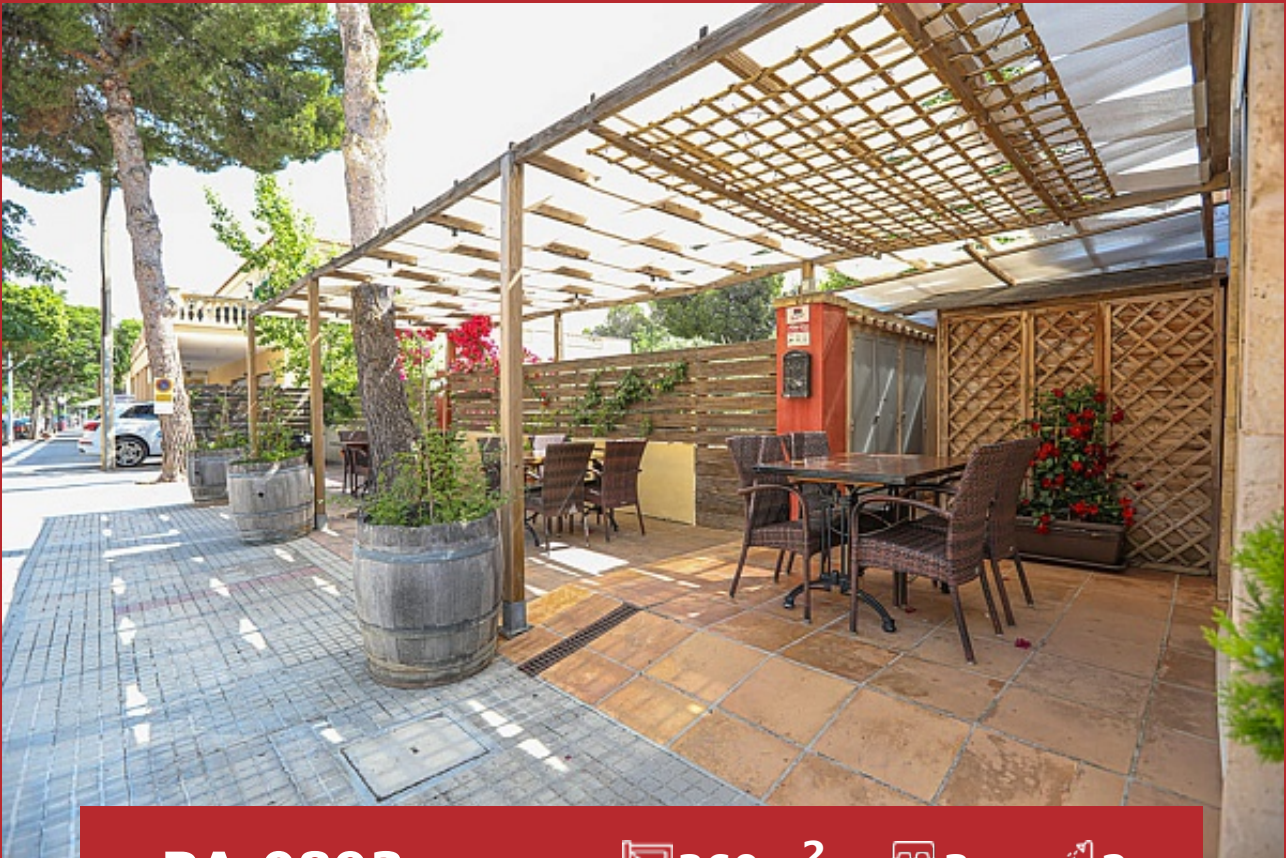


Beliebtes Restaurant in der Nähe von Port Adriano



PA-0893

 **360m²**

 **3**

 **2**

Gewerbeimmobilien

€1 825 000

Stadt Port Adriano

Region 18895

Grundstück -

Bebaute Fläche 360 m²

Terrasse 40 m²



Weitere Merkmale sind

Pool.

2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

[yes-mallorca-immobilien.de](https://www.yes-mallorca-immobilien.de)

Dieses beliebte Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe der berühmten Yachten des Port Adriano Club an einem beliebten Ort an der Südwestküste der Insel Mallorca. Das Restaurant wird zusammen mit dem Eigentum an dem Gebäude verkauft, in dem sich einerseits ein Restaurant und andererseits ein Wohngebäude befindet, in dem ein Unternehmen unter komfortablen Bedingungen leben und geführt werden kann. Das Restaurant bietet Platz für 50 Sitzplätze in der Halle und 60 Sitzplätze auf mehreren Außen- und Innenterrassen. Im Laufe der Jahre bieten ein entwickelter Kundenstamm und eine professionelle Küche sowie eine Auswahl an Weinen und Getränken das ganze Jahr über gute finanzielle Indikatoren. Ein sehr beliebter Ort für Touristen und Einheimische. Der Innenraum besteht aus Holz und ist gemäß den Anweisungen der Einrichtung stilisiert. Auf der Rückseite des Restaurants befindet sich ein Haus mit einer Fläche von 130 m² und einem Grundstück mit einem Swimmingpool, einem Sonnen- und Entspannungsbereich, einem Grillplatz und einem Fitnessstudio für Kurse. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine separate Küche mit allen notwendigen Geräten, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum. Für Kunden des Restaurants steht ein privater geschlossener Parkplatz für 30 Autos zur Verfügung, der sich direkt neben dem Eingang befindet. Die ausgezeichnete Lage und der gute Ruf der Institution im Laufe der Jahre machen diese Immobilie zu einem sehr attraktiven Angebot für Investoren.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-immobilien.de















