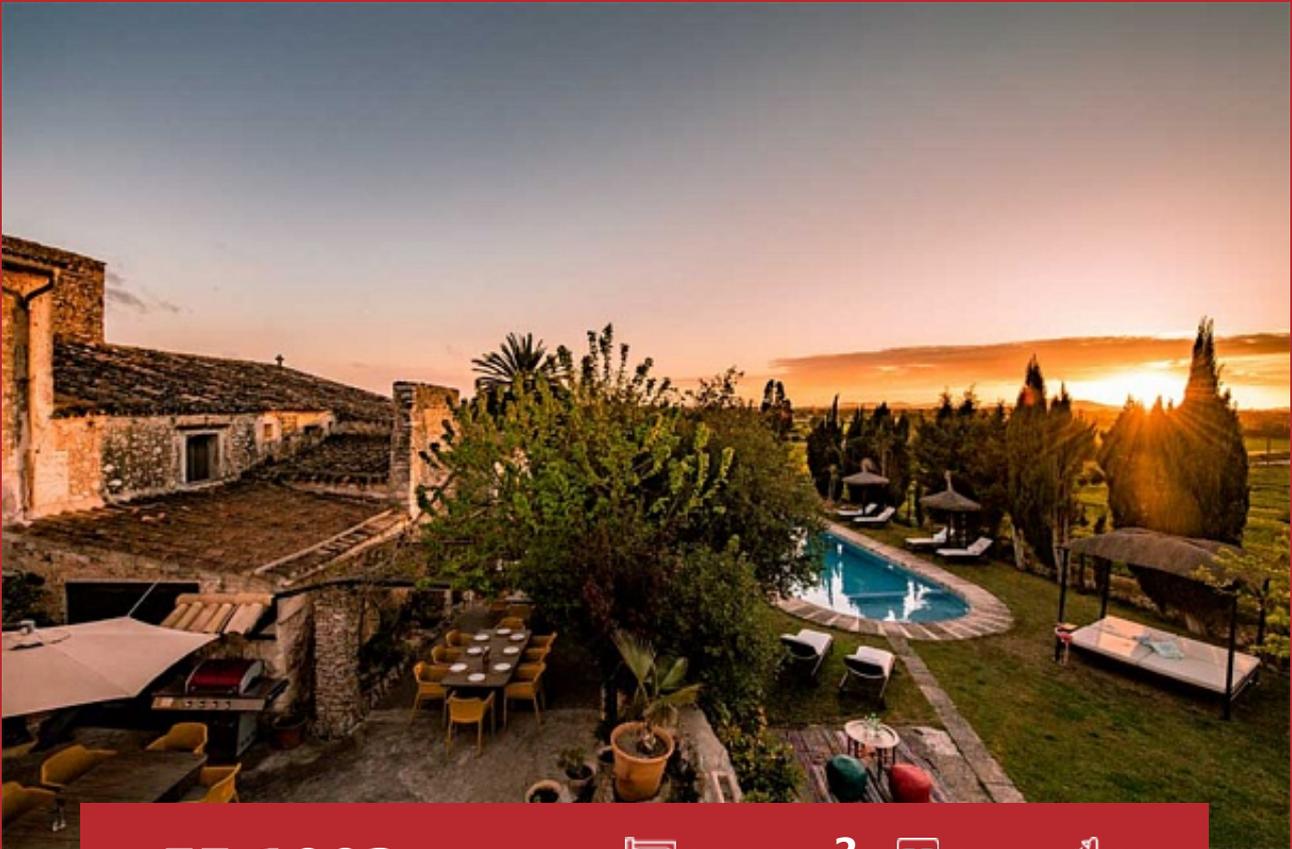


## Charmantes Boutique-Hotel in Felanitx



**FE-1903**

 **1500m<sup>2</sup>**  **12**  **12**

**Gewerbeimmobilien**

**€3 000 000**

<b>Stadt</b>	Felanitx
<b>Region</b>	18894
<b>Grundstück</b>	35000 m <sup>2</sup>
<b>Bebaute Fläche</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	-



**Weitere Merkmale sind**

Pool.

---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](https://www.yes-mallorca-immobilien.de)**

Das charmante, rustikale Fincahotel mit 12 Zimmern liegt im Südosten Mallorcas, in der Nähe von Felanitx, umgeben von einer wunderschönen Landschaft mit Feldern und Obstbäumen und mit Blick auf die Berge im Hintergrund. Auf dem 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich Orangen- und Zitronenbäume, freilaufende Hühner und alte Olivenbäume. Die derzeitigen Eigentümer lassen die Oliven in einer Olivenölfabrik in Montuiri pressen. Die Grundsteine der Finca wurden 1597 gelegt, und 1897 wurde sie renoviert. Die dicken alten Mauern halten die Hitze in den heißen Monaten draußen und ersparen die Notwendigkeit und die Kosten einer Klimaanlage. In diesem historischen Anwesen gibt es viele reizvolle Originalmerkmale, und die Spuren der Vergangenheit sind überall zu sehen. Es hat schöne hohe Gewölbedecken aus lokalem Stein, dicke eisernagelte Holztüren, Holzbalken, teilweise Originalfußböden und sogar eine Kapelle. Die Finca verfügt über 9 große Schlafzimmer mit eigenem Bad im Haupthaus und 3 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad in einem separaten Gebäude. Alle Zimmer haben einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und einige führen auf eine eigene Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Empfangsraum und ein Wohnzimmer, die Küche und ein wunderschönes Esszimmer mit Holzofen, das sich im ältesten Teil des Anwesens befindet und noch viele historische Merkmale aufweist. Im Obergeschoss befinden sich neben den 9 Schlafzimmern, von denen jedes seine eigene Identität hat, eine große Chill-out-Lounge und die obere Yogaterrasse, die einen spektakulären Blick auf die üppige Landschaft und die Berge dahinter bietet. Im Außenbereich gibt es eine schattige Speiseterrasse, einen Swimmingpool und einen Garten, und gegenüber befindet sich ein eingezäunter Bereich, in dem die Hühner leben. Das Hotel bietet derzeit Yoga, Radfahren und Reiten an, ist für Hochzeiten zugelassen und eignet sich für Veranstaltungen aller Art. Dieses charmante Anwesen bietet Ruhe und Frieden und ermöglicht es Ihnen, die Natur und die Landschaft um Sie herum in vollen Zügen zu genießen. Rufen Sie uns jetzt an oder schicken Sie uns eine E-Mail, wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen! Wenden Sie sich an unsere Immobilienagentur "YES! MALLORCA PROPERTY", wenn Sie Fragen zu dieser Immobilie haben, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**

