

## Einfamilienhaus in Strandnähe in Portals Nous



**PN-2719**

 **244m<sup>2</sup>**

 **5**

 **2**

**Haus**

**€1 595 000**

**Stadt** Portals Nous

**Region** 18895

**Grundstück** 480 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 244 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**



Schönes Einfamilienhaus, das nur eine Minute vom charmanten Strand von Portals Nous entfernt liegt. Dieses seltene Juwel befindet sich in der begehrten Küstenwohngegend von Portals Nous und vereint Ruhe mit der Nähe zu Palma, der Hauptstadt Mallorcas. Die Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und reichlich Tageslicht dank ihrer ausgezeichneten Ausrichtung. Sie erstreckt sich über zwei Etagen, mit der Möglichkeit, sie in zwei unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Das Grundstück umfasst 480 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 244 m<sup>2</sup>, darunter fünf Schlafzimmer, zwei Küchen (eine davon kürzlich renoviert), zwei Wohnzimmer, zwei Badezimmer, mehrere Terrassen, einen neuen Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken, eine Holzhütte und mehrere Abstellräume. Sie ist mit Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet. Von einer der Terrassen und dem Wohnzimmer aus können Sie atemberaubende Meerblicke genießen. Die Nähe zum Strand und die Vielseitigkeit des Grundrisses machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Familien oder als Ferienhaus. Darüber hinaus bietet das Potenzial, sie in zwei Apartments zu teilen, eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Vermietungen. Diese Immobilie stellt wirklich eine einzigartige Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Mallorcas dar.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**







