

## Einzigartiges Einfamilienhaus mit Pool zum Verkauf in Costa de la Calma



**CC-2693**

 **230m<sup>2</sup>**

 **3**

 **2**

**Haus**

**€1 150 000**

**Stadt** Costa de la Calma

**Region** 18895

**Grundstück** 529 m<sup>2</sup>

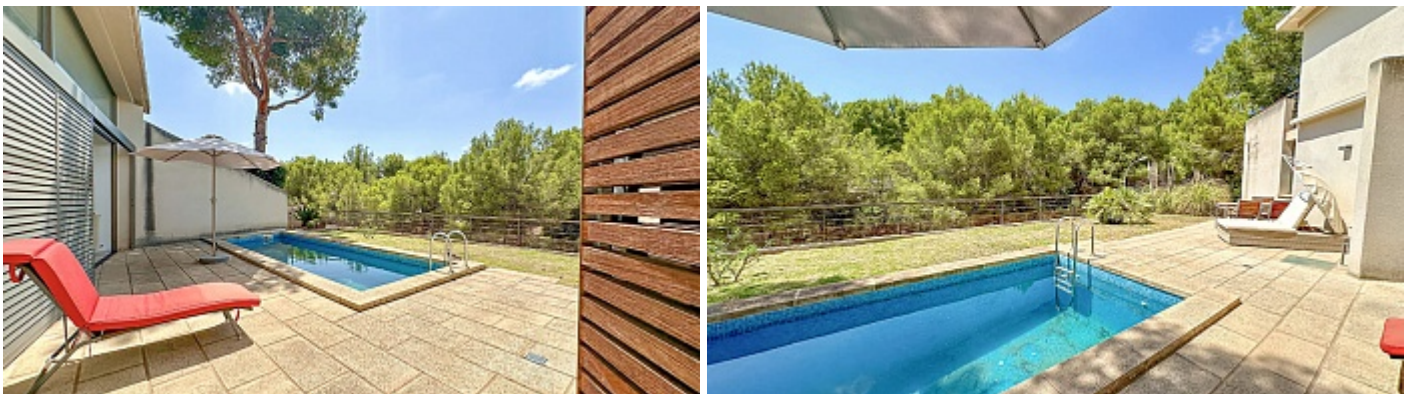
**Bebaute Fläche** 230 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**  
Pool.



In der ruhigen Gegend von Costa de la Calma gelegen, befindet sich dieses freistehende Haus mit privatem Pool & kleinem Garten umgeben von üppigem Grün und Pinien. Die Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zur Autobahn, was den Weg ins Zentrum von Santa Ponsa, zu verschiedenen Internationalen Schulen und nach Palma sehr bequem macht. Die spezielle Form des Grundstücks verleiht dem Haus ein offenes, buchähnliches Design, mit minimalem Gartenbereich, was für zukünftige Eigentümer einen geringen Pflegeaufwand gewährleistet. Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen, mit großen bodentiefen Fenstern, die reichlich natürliches Licht ins Innere lassen. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Küchenbereich, der mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist und direkten Zugang zum Garten- und Poolbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der leicht in ein weiteres Gäste Badezimmer umgewandelt werden kann. Das obere Stockwerk besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es einen Raum, der derzeit als Bibliothek und Büro genutzt wird, der jedoch auch in einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt werden könnte. Das Untergeschoss umfasst eine Garage mit Platz für zwei Autos und mehrere Räume, die als Weinkeller genutzt werden können. Dank seiner erhöhten Lage über Straßenniveau bietet das Haus eine tolle Privatsphäre und einen offenen Blick auf den umliegenden Pinienwald. Obwohl die Immobilie von einigen modernen Updates profitieren könnte, bietet sie eine ausgezeichnete Gelegenheit, einen zeitgemäßen Wohnraum zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieses schönen Hauses zu entdecken.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**

