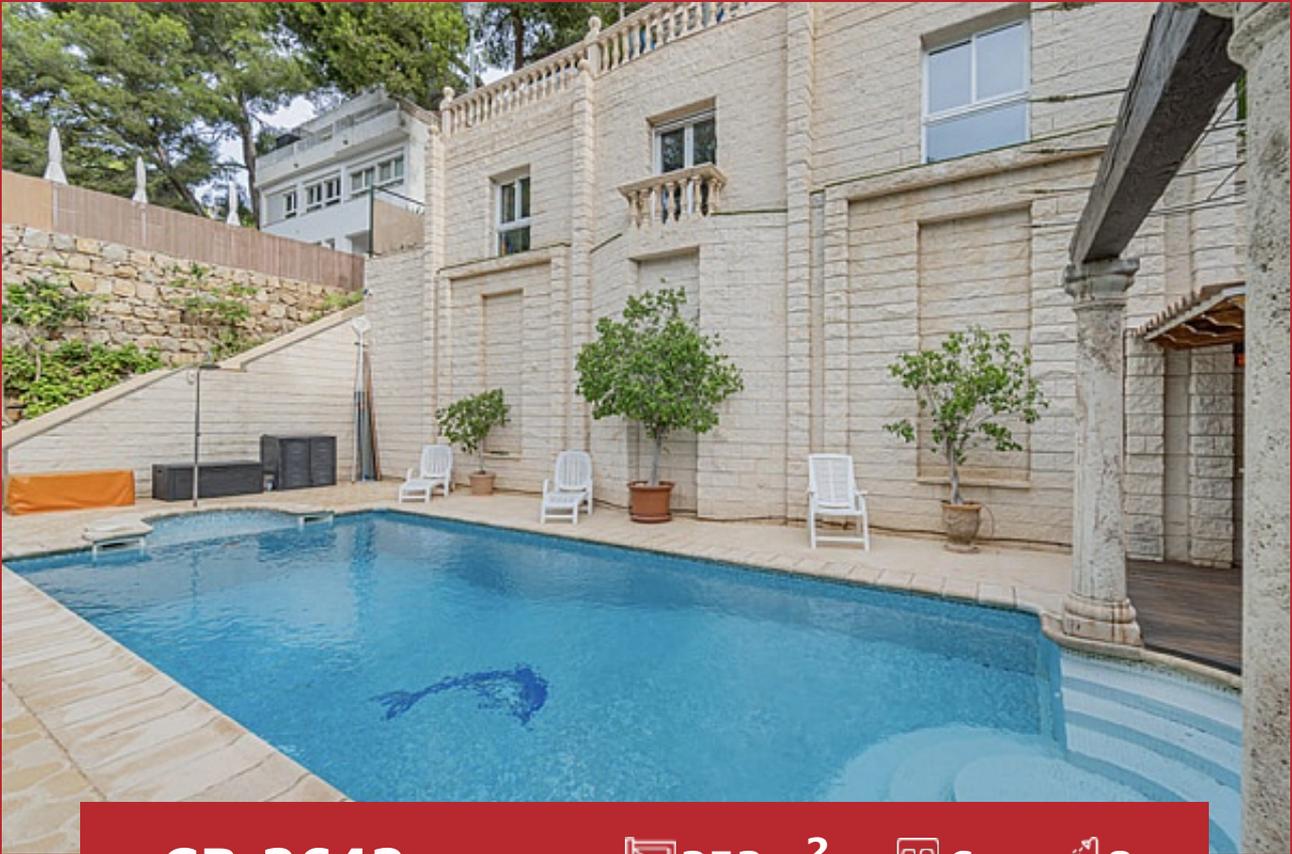


## Familienvilla mit teilweiseem Meerblick in Costa den Blanes



**CB-2642**

 **353m<sup>2</sup>**

 **6**

 **8**

**Villa**

**€1 500 000**

**Stadt** Costa d'en Blanes

**Region** 18895

**Grundstück** 800 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 353 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**

Bestes Angebot, Pool.



Eine wunderschöne Familienvilla in einer ruhigen Gegend der Costa d'en Blanes mit beeindruckendem Teilmeerblick. Das nach Südwesten ausgerichtete Haus mit einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit einem urbanisierten Außenbereich mit Veranden, Terrassen und einem 39 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 353 m<sup>2</sup>, es verteilt sich auf drei Ebenen. Im obersten Stockwerk gibt es einen Parkplatz mit Veranda für ein Auto, einen Wohn- oder Schlafbereich mit Pavillon, ein Duschbad, einen Technikraum und einen Aufzugsraum. Diese Etage ist auch mit einer großen Terrasse von 43 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer verbunden. Die mittlere Etage verfügt über einen privaten Zugang nach außen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einer voll ausgestatteten Küche sowie einen Abstellraum. Beide Räume haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein Kellerabstellraum. In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, ein Waschraum mit Terrasse und Zugang zu einer großen Terrasse von 90 m<sup>2</sup>. Die oberste Etage bietet zwei besondere Bereiche: einen Pavillon mit Marmorsäulen und eine Sitzecke mit Außenlautsprechern und LED Beleuchtung. Das Anwesen umfasst außerdem ein separates Gästeparartment von 75 m<sup>2</sup> mit einer mit Geräten ausgestatteten Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Einbauschränken, Klimaanlage, Soundsystem und einer gemütlichen Terrasse. Es gibt auch einen Raum, der für ein Fitnessstudio vorgesehen ist. Für Ihren Komfort sind die drei Etagen des Hauses durch einen Aufzug und einen Kellnerservice verbunden. Diese Villa verfügt über eine hochwertige Bauweise, die Verwendung von Marmor und Granit an Wänden und Böden, eine interne Alarmanlage auf dem gesamten Grundstück, motorisierte Jalousien der renommierten Marke SOMFY, ein Soundsystem in allen Räumen und WLAN auf dem gesamten Grundstück. Das Hotel liegt in einer luxuriösen Wohngegend an der Costa d'en Blanes, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, privatem Parkplatz, Tennisplätzen und Tennisplätzen.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**













