

## Großes Haus in erster Meereslinie in San Agusti



**SA-2534**

 **532m<sup>2</sup>**

 **7**

 **2**

**Haus**

**€3 100 000**

**Stadt** San Agustí

**Region** 18890

**Grundstück** 364 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 532 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**



Geräumiges Haus in erster Meereslinie in Puerto de Calanova, in der exklusiven Wohngegend San Agustin, geprägt von typisch mallorquinischer Architektur. Dieses beeindruckende Anwesen bietet die Möglichkeit, in drei separate Residenzen umgewandelt zu werden. Das Anwesen besteht derzeit aus einem dreistöckigen Haus mit einem Nebengebäude von 358 m<sup>2</sup> und einer Garage von 59 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeflächen von 53 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup>, die derzeit vermietet sind und sich auf Straßenniveau befinden. Das gesamte Anwesen umfasst eine Gesamtfläche von 532 m<sup>2</sup> und ist auf einem Grundstück von 364 m<sup>2</sup> gebaut. Im Erdgeschoss der Hauptresidenz gibt es einen gemütlichen Grillplatz mit Sommerküche und Veranda, eine großzügige Terrasse und eine Garage. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer großzügigen Eingangshalle von 18,7 m<sup>2</sup> begrüßt, gefolgt von einem Rollbereich von 11,4 m<sup>2</sup>. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein helles Wohnzimmer von 27,20 m<sup>2</sup> mit Kamin, ein Esszimmer von 17 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Puerto de Calanova, eine gut ausgestattete Küche von 24,6 m<sup>2</sup>, ein Gäste-WC und ein Lagerraum. Im zweiten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines mit Whirlpool und das andere mit eigenem Bad. Im zweiten Stock befinden sich fünf Doppelzimmer. Die dritte Etage schließlich zeichnet sich durch einen kleinen Turm und eine Terrasse aus, die einen Panoramablick auf die Berge, das Meer und Puerto de Calanova bietet.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**



