

## Grundstück mit Lizenz zum Bau einer modernen Villa mit Meerblick in Badia Blava



**LL-2697**

 **304m<sup>2</sup>**

 **3**

 **3**

**Grundstück**

**€540 000**

**Stadt** Badia Blava

**Region** 18893

**Grundstück** 690 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 304 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**  
Neubau, Bestes Angebot, Pool.



Wir freuen uns, Ihnen ein Grundstück in Badia Blava anbieten zu können, für das bereits eine Baugenehmigung vorliegt. Dieses Grundstück liegt in zweiter Meereslinie, am Ende einer ruhigen Sackgasse. Der Flughafen und das Zentrum von Palma sind nur 15 Autominuten entfernt. Das Grundstück von 690 m<sup>2</sup> ist leicht geneigt und das Projekt umfasst den Bau eines modernen Hauses von 304 m<sup>2</sup> mit zwei Etagen und einem Außenpool. Der Eingang zum Haus befindet sich im Erdgeschoss, von der Straßenseite aus, was einen bequemen Zugang zur Garage ermöglicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eines von drei geräumigen Schlafzimmern mit Bad und Ankleidezimmer sowie ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus haben Sie auch Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den privaten Pool. Im Sommer wird dieser Ort zu Ihrem Lieblingsort zum Entspannen und Genießen der Kühle und des Grüns. Das zweite Wohnzimmer auf dieser Ebene lädt zum Entspannen im Schatten ein. Auf derselben Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und eine Gästetoilette. Die Dachterrasse bietet einen Panoramablick auf die Bucht von Palma und das Mittelmeer. Es besteht bereits die Möglichkeit, eine offene Küche einzubauen. Besonderes Augenmerk legten die Designer auf den Einsatz energieeffizienter Materialien und Technologien. Hochwertige Isolierung, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe sorgen für eine hervorragende Wärmespeicherung und Kühlung. Die Klimaanlage arbeitet schnell und effizient und die Smart-Home-Technologie ermöglicht die Fernsteuerung von Beleuchtung, Multimedia und Klimatisierung. Für maximalen Komfort ist die Villa außerdem mit einer Sauna ausgestattet. Das moderne Design der Villa ist in hellen Farben gehalten, wobei die vorteilhafte Lage des Grundstücks und die Bereitschaft zum sofortigen Baubeginn eine Schlüsselrolle spielen.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**













