

Grundstück mit Projekt in Muro



MU-2275

 m²



Grundstück

€335 000

Stadt	Muro
Region	18891
Grundstück	14000 m ²
Bebaute Fläche	-
Terrasse	-

Weitere Merkmale sind

Exklusives Objekt, Bestes Angebot.



Projekt eines gemütlichen Hauses mit eigenem Wald und Proyecto Básico in Mur. Nur wenige Meter vom Dorf Muro, wenige Minuten von der Bucht von Alcudia und Ca'n Picafort entfernt, steht dieses große Grundstück von über 14.000 m² mit einem alten Projekt zum Verkauf. Großartige Gelegenheit, ein Grundstück mit Blick auf Muro, das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Alcudia mit älteren Lizenzen als den aktuellen Vorschriften zu erwerben. Es gibt 3 Grundstücke, die zu einem großen Anwesen zusammengelegt wurden. Dieser Prozess ist abgeschlossen und die Genehmigung des Proyecto básico (Antrag Anfang 2019) wird in den nächsten 3 Monaten erwartet. Consell hat die Pläne bereits genehmigt. Das Grundstück liegt sehr ruhig und hat 2 gute Nachbarn, die ca. 250-500 Meter vom Haus entfernt wohnen. Neben dem flachen Grundstück (auf dem das Haus gebaut wird) gibt es ein 9.000 Quadratmeter großes privates Waldgebiet mit Olivenbäumen. Durch den Olivenhain führt auch eine 90 Meter lange Zufahrtsstraße. Das Objekt ist von der Straße aus nicht sichtbar. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich Trockenmauern. An der Front ist ein Spielzaun geplant, der uneingeschränkte Ausblicke auf die herrliche Umgebung ermöglicht. Das Haus hat einen Keller von 160 Quadratmetern, der einen Elektroraum (18 Quadratmeter), einen Lagerraum (16 Quadratmeter) und einen Billardraum (15 Quadratmeter) umfasst. Diese Räume haben eine eigene Wartungstreppe, damit Händler nicht durch das Haus gehen müssen. Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein Fitnessraum mit Sauna (38 qm), ein weiterer Abstellraum (12 qm) für Geräte und ein Kino (21 qm). Eine große Doppeltür führt in den ersten Stock mit einer Fläche von 116 qm. Auf der linken Seite befindet sich ein Gästezimmer (12 qm), ein Badezimmer mit Dusche, WC und Whirlpool (6,5 qm) und ein Büro (12,5 qm) mit einer Trockenmauer mit Zugang zur Terrasse. Auf der rechten Seite betritt man eine offene Küche, Ess- und Wohnzimmer (42 qm) mit Kamin, Trockenmauer und einem sichtbaren schrägen Tonziegeldach. Außerdem ist ein Einbauschränk und ein Hauswirtschaftsraum (16 qm) geplant. Die Terrassen sind auf 110 Quadratmeter geplant, der Pool auf 32 Quadratmeter. Auch Lauben mit einer Fläche von 36 Quadratmetern sind geplant. Eine Natursteintreppe mit Glasgeländer und einer Trockensteinmauer führt in die oberste Etage von 94 qm. Es gibt 3 Kinderzimmer von jeweils 11 qm und ein Schlafzimmer von 13,5 qm. Ebenfalls im Obergeschoss befinden sich ein Ankleidezimmer, ein Duschbad und eine separate Toilette. Die Zimmer verfügen über Dachschrägen mit Tonfliesen. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Lüftung und Klimaanlage geplant. Es verfügt über eine Zisterne mit 34 m³ Frischwasser und 6 m³ Regenwasser. Über der Zisterne ist ein Vordach mit einer Fläche von 36 Quadratmetern und einer Breite von 9 Metern geplant. Gleichzeitig sind eine Photovoltaikanlage und eine 3-Kammer-Klärgrube zur Eigenversorgung geplant. Ein Vorschlag für einen Feststromanschluss liegt vor. Die Kalkulation der Baukosten liegt dem Projekt vor.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

[yes-mallorca-immobilien.de](https://www.yes-mallorca-immobilien.de)





