

**Helle, moderne Wohnung in einer prestigeträchtigen Anlage  
mit Garten und Swimmingpool in San Agustí**



**SA-2418**

 **97m<sup>2</sup>**

 **2**

 **2**

**Wohnungen**

**€545 000**

**Stadt** San Agustí

**Region** 18890

**Grundstück** -

**Bebaute Fläche** 97 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**

Bestes Angebot, Lift, Pool.



Wunderschöne Immobilie zum Verkauf in hervorragender Lage vor dem Sportzentrum Rudy Fernandez mit atemberaubendem Blick auf die Berge von Genua. Dieser Bereich liegt in der Nähe der Autobahn und bietet einfachen Zugang zu allen Teilen der Stadt. Das Anwesen ist von wunderschönen Gärten umgeben und verfügt über zwei ruhige Swimmingpools, in denen Sie die friedliche Atmosphäre genießen können. Das Einkaufszentrum Porto Pi liegt nur 5 Autominuten von der Autobahn entfernt und den Calanova Yacht Club erreichen Sie nach 3 Autominuten. Das Gebäude hat 3 Stockwerke und die Wohnung selbst befindet sich im dritten Stock. Die Fläche der Wohnung beträgt 115 Quadratmeter, davon sind 97 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie eine separate Küche. Der Innenstil der Immobilie ist mediterran und der Zustand ist Standard. Die Immobilie wurde 2009 erbaut und verfügt über einen Energieausweis der CEE-Klasse. Die Fenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet, was für eine gute Schalldämmung und Wärmespeicherung sorgt. Die Böden sind mit Terrakottafliesen ausgelegt und die Möbel sind komplett ausgestattet. Vom Balkon und der Terrasse, die vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus zugänglich sind, bietet sich ein wunderschöner Blick auf die Berge. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Aufzug, einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool sowie die Möglichkeit, bequem in einer geschlossenen Straße zu parken. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die Wert auf Komfort, Bequemlichkeit und eine tolle Aussicht legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Angebot zu vereinbaren.







---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**































