

Luxusvilla mit fantastischem Meerblick in Sol de Mallorca



SD-2415

 **m²**

 **5**

 **5**

Villa

€6 950 000

Stadt Sol de Mallorca

Region 18895

Grundstück 1170 m²

Bebaute Fläche -

Terrasse -

Weitere Merkmale sind
Neubau.



Die luxuriöse Villa Sol Royal ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Komfort und Luxus schätzen. Dieses elegante Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.170 qm. und bietet eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 540 qm. Liebe zum Detail und ein hohes Maß an Verarbeitung zeichnen jeden Raum dieser einzigartigen Residenz aus. Der Wohn-/Essbereich mit offener Küche bietet einen idealen Raum für Familientreffen oder Empfänge. Zwei geräumige Hauptschlafzimmer-Suiten mit Meerblick sind mit privaten überdachten Terrassen ausgestattet, von denen Sie eine wunderschöne Aussicht genießen können. Außerdem stehen Ihnen zwei geräumige Gästezimmer mit Meerblick und Zugang zur Terrasse zur Verfügung. Dieses Haus ist mit allem ausgestattet, was Sie für Ihren Komfort und die Anforderungen des modernen Lebens benötigen. Eine Haussteuerung auf Basis der Busverkabelung und ein KNX-System mit Xenio Steuerung sorgen für eine einfache und komfortable Steuerung von Licht und Klima. Zur Heizungs-/Klimaanlage gehören eine Fußbodenheizung mit Wasserumwälzpumpe der neuesten Generation und eine erweiterte PV-Anlage für Warmwasser und Strom. Die Klimaanlage ist in jedem Raum individuell regelbar und sorgt so für zugfreien Komfort. Die Innenräume dieses Hauses bestechen durch ihre Schönheit und Raffinesse. In verschiedenen Räumen kommen Naturstein und exklusives Eichenparkett zum Einsatz und verleihen ihnen einen einzigartigen Charme. Besonderes Augenmerk wurde auf die Hauptschlafzimmer gelegt, die mit hochwertigen Einbauschränken, elektrischen Vorhängen, einer Sonos-Musikanlage mit eingebauten Bower & Wilkins-Deckenlautsprechern und stimmungsvoller Beleuchtung ausgestattet sind. Die Badezimmer sind mit moderner Ausstattung ausgestattet, darunter geräumige begehbare Duschen und Badewannen, separate Toiletten und Bidets sowie Fernseher und Marmorwaschbecken. Neben der luxuriösen Innenausstattung bietet das Haus auch Annehmlichkeiten für Unterhaltung und Entspannung. Im Wohnzimmer finden Sie einen offenen Kamin, während Sie in der Küche hochwertige, maßgefertigte Möbel und Gaggenau-Geräte finden. Für die Sicherheit und den Komfort Ihrer Familie sorgen eine Alarmanlage, eine Videoüberwachung im Außenbereich, ein Safe sowie eine Digital- und Satelliten-TV-Anlage in allen Wohn- und Schlafzimmern. Für Musikliebhaber verfügt das Haus über ein Sonos-System mit B&W/Bose-Akustik im Wohnzimmer, im Hauptschlafzimmer und auf der Hauptterrasse. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Außengebiet gelegt. Im Garten finden Sie alte Bäume und Pflanzen mediterraner Flora, automatische Bewässerung und stimmungsvolle Beleuchtung mit Dämmerungssensor. Die Garage bietet Platz für 2 Autos, das Tor ist mit einem Elektroantrieb und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Zusätzliche Optionen sind verfügbar, wie Möbel und Ausstattung von einem Innenarchitekten, ein Whirlpool auf dem Dach, ein Grill in einer offenen Küche, ein Gegenstrom System für den Pool, einen Fitnessraum, elektrische Sanitäranlagen, Sonnenschutz und andere Elemente von Ombrazheniya, Erweiterung des Home Management-Systems und Umsetzung individueller Wünsche. Villa Sol Royal ist eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie höchster Qualität mit luxuriösem Interieur, modernen Annehmlichkeiten und herrlichem Meerblick zu besitzen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Träume von einem idealen Zuhause zu verwirklichen!





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-immobilien.de















