

**Moderne Familienvilla im mediterranen Stil mit
wunderschönem Garten, nur einen kurzen Spaziergang vo...**



PN-2458

 **272m²**

 **4**

 **4**

Villa

€2 850 000

Stadt Palmanova

Region 18895

Grundstück 719 m²

Bebaute Fläche 272 m²

Terrasse -

Weitere Merkmale sind

Bestes Angebot, Pool.



Diese exklusive Villa im zeitgenössischen Stil genießt eine ruhige Lage im Herzen von Palmanova, nur wenige Gehminuten von großen Sandstränden und der belebten Promenade mit all ihren charmanten Annehmlichkeiten entfernt. Die Villa wurde 2021 fertiggestellt und besticht durch ihr offenes Wohnkonzept, den Außenbereich im mediterranen Stil und absolute Privatsphäre. Wenn Sie durch den beeindruckenden Eingang eintreten, werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und Küche begrüßt. Jeder dieser Bereiche verfügt über einen direkten Zugang zu teilweise überdachten Sommerterrassen, die durch verschiedene Sitzgelegenheiten viel Platz für Partys mit Freunden und Familie bieten und eine wunderbare Atmosphäre schaffen. Neben den Terrassen gibt es einen großen Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung sowie zahlreiche Obstbäume. Dank eines intelligenten Beleuchtungskonzepts wird der gesamte Außenbereich nachts automatisch beleuchtet. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das separat als Gästezimmer genutzt werden kann. Wenn Sie über die Treppe im Galeriestil in die oberste Etage der Villa hinaufsteigen, gelangen Sie auf die Schlafzimmerebene mit drei großen Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern mit Dusche, von denen eines en-suite ist. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und die Umgebung. Neben der Villa befinden sich 2 Außenparkplätze, die bei Bedarf auch überdacht werden können. Palmanova liegt im Südwesten der Insel. Dies ist ein sehr beliebtes Urlaubsziel und auch attraktiv für diejenigen, die hier eine Immobilie besitzen. Hier gibt es viele Hotels, Bars, Restaurants und Cafés. Der lange, schöne Sandstrand ist bei Jung und Alt beliebt. Im Sommer ist es sehr lebhaft und im Winter etwas ruhig. Palmanova liegt nur 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma entfernt.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-immobilien.de















