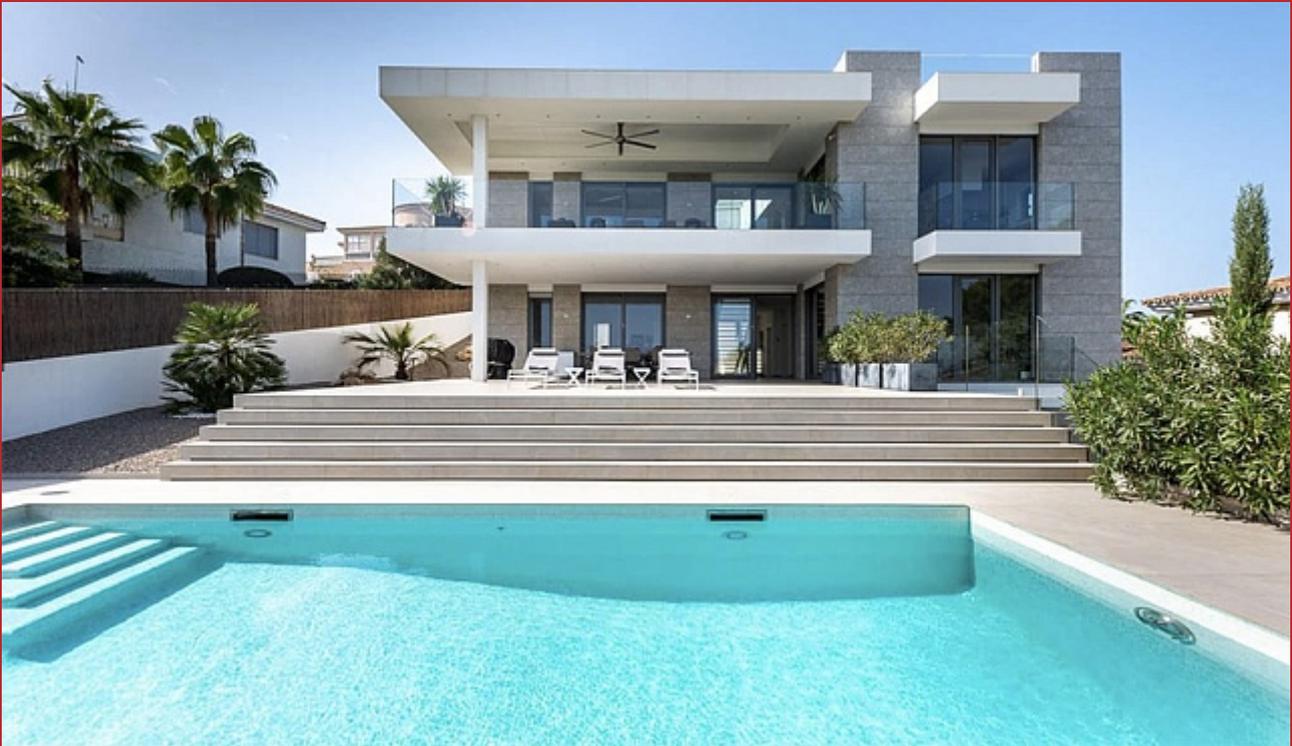


Neue Villa mit fantastischem Meerblick in Nova Santa Ponsa



SP-2291

 **363m²**

 **4**

 **3**

Villa

€4 850 000

Stadt Santa Ponsa

Region 18895

Grundstück 1038 m²

Bebaute Fläche 363 m²

Terrasse -

Weitere Merkmale sind

Neubau, Lift, Pool.



Diese moderne brandneue Villa wurde vom renommierten mallorquinischen Architekten Alejandro Palomino entworfen und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Meer sowie auf das Tramuntana-Gebirge. Die Villa befindet sich in der sogenannten Ensaimada, einem Wohngebiet von Villen in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas. Die 2021 fertig gestellten Objekte lassen hinsichtlich Qualität, Komfort und Design keine Wünsche offen. Diese Luxusvilla mit einer bebauten Fläche von ca. 521 m² verteilt sich über drei Etagen und eine sehr großzügige Dachterrasse auf einem weitläufigen Grundstück von 1038 m². Der Eingang führt zu einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einem Gaskamin in der Mitte des Wohnzimmers mit Essbereich und einer gut ausgestatteten Küche mit großer separater Speisekammer. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Gästezimmer, ein Gästebad und ein Abstellraum. Die großzügige überdachte Terrasse ist vom Wohnzimmer, Wohn-/Esszimmer und der Küche aus bequem zu erreichen. Auf der mittleren Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und großem Ankleideraum, zwei Doppelschlafzimmer, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Das große, teilweise überdachte Pooldeck lädt zum Sonnenbaden ein. Der Pool ist mit einer hochwertigen RGB-LED-Beleuchtung und einem Gegenstromsystem ausgestattet. Im Untergeschoss der Villa befinden sich ein kleiner Weinkeller, eine Garage für fünf Autos, ein Arbeitsbereich, ein Abstellraum und zwei Technikräume. Alle drei Ebenen sind durch einen Aufzug von Thyssen/Krupp verbunden. Wichtige technische Details: Energiesparende Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung, Klima und Warmwasser. Unterstützt wird dies durch eine Solaranlage, doppelverglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Jalousien, Einbauschränke, Haustechnik steuerbar mit Smart-Home-System, Aufzug, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Objekt mit Videoüberwachung, gepanzerte Eingangstür, Velux Mansarddach (elektrisch öffnend) mit automatischer Beschattung, automatische Gartenbewässerung, hochwertige keramische Fassadenverkleidung. Um eine besondere Atmosphäre im Haus zu schaffen, wurden hochwertige LED-Einbauleuchten und eine indirekte Beleuchtung verbaut. Genießen Sie puren Luxus und Komfort in dieser ganz besonderen Mallorca Villa. Ein sonniger Pool mit vielen Liegeflächen, teilweise überdachte Terrassen und eine Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht laden zum Verweilen ein.





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-immobilien.de





