

## Penthouse in einem Neubau in Llevant Nou, Palma



**PM-2721**

 **145m<sup>2</sup>**

 **3**

 **2**

**Penthouse**

**€795 000**

**Stadt** Palma

**Region** 18890

**Grundstück** -

**Bebaute Fläche** 145 m<sup>2</sup>

**Terrasse** -

**Weitere Merkmale sind**

Neubau, Bestes Angebot, Lift, Pool.



In einer der modernsten und sich am schnellsten entwickelnden Gegenden Palmas, Llevant Nou, steht dieses atemberaubende Penthouse mit privater Dachterrasse und einer zusätzlichen Terrasse auf der Apartmentebene jetzt zum Verkauf. Dieses seit 2022 in einer neu erbauten Wohnanlage gelegene Eckpenthouse bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design und komfortablem Wohnen. Die Gemeinde verfügt über vier Wohnblöcke, einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, einen Kinderspielplatz und eine Tiefgarage. Zur Immobilie gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Im Inneren verfügt die Wohnung über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en-suite. Ein Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, während das andere über eine Badewanne verfügt. Außerdem gibt es eine geräumige Waschküche mit viel Stauraum. Die offene, moderne Küche mit Kochinsel schließt nahtlos an den Wohnbereich an, der sich beide zu einer 14 m<sup>2</sup> großen Terrasse hin öffnet. Von der Terrasse führt eine Wendeltreppe hinauf zur privaten Dachterrasse von 33 m<sup>2</sup>, die über einen Ruhebereich mit Strom- und Wasserversorgung verfügt und sich somit ideal für die Einrichtung einer Sommerküche eignet, falls gewünscht. Die Wohnung ist durchgehend mit Fußbodenheizung und einer modernen Klimaanlage für Warm- und Kaltluft ausgestattet und sorgt so für ganzjährigen Komfort. Durch die Ecklage bietet die Wohnung maximale Privatsphäre und die Terrasse ist durch das Gemeinschaftsdach vor den Blicken des Nachbarn geschützt. Senden Sie noch heute Ihre Anfrage und wir vereinbaren gerne zeitnah einen Besichtigungstermin. Die Wohnung verfügt über einen Energieeffizienzausweis „A“.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**















