

**Villa in erster Linie mit 4 Schlafzimmern, direktem Meerzugang und ETV-Lizenz, Cala Dor**



**CD-1890**

 **340m<sup>2</sup>**

 **4**

 **2**

**Villa**

**€2 950 000**

**Stadt** Cala Dór

**Region** 18888

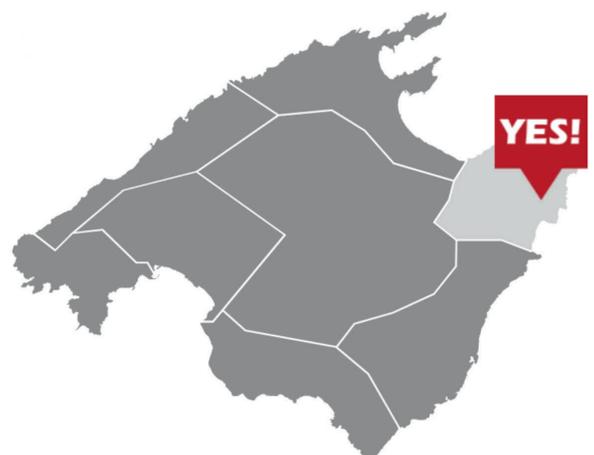
**Grundstück** 1410 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 340 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 100 m<sup>2</sup>

**Weitere Merkmale sind**

Pool.



Diese fantastische Villa in erster Meereslinie bietet den perfekten mediterranen Lebensstil, einschließlich direktem Meerzugang in das kristallklare türkisfarbene Wasser von Cala Dor. Zurückgesetzt auf einem großen, umzäunten Grundstück genießt dieses Anwesen einen großzügigen Garten an der Vorder- und Rückseite der Villa mit ebenem Boden und schönen Palmen, was dies zu einem idealen Familien- oder Ferienhaus macht. Der Innenraum ist geräumig, mit 4 Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad. Eine eingezäunte Einfahrt führt zu einer Auffahrt mit Parkplatz für 4 Autos. Der erste Stock umfasst zwei offene Wohnbereiche, ein Spielzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein Schlafzimmer mit Doppelbett mit direktem Zugang zur oberen Grillterrasse mit Stufen, die in den Garten und die untere Terrasse führen. Die oberste Etage bietet das Hauptschlafzimmer mit einem großen en-suite Duschbad und Blick auf den Pool, den Garten, die Terrasse und das Meer. Eine Tür vom en-suite Zimmer führt auf eine weitere Sonnenterrasse, von der Stufen zu einem Aussichtspunkt führen. Vom Erdgeschoss nach unten führen zwei weitere Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Ein großer doppelseitiger begehbare Kleiderschrank führt von einem Schlafzimmer zum anderen. Terrassentüren öffnen sich auf die Poolterrasse. Die gesamte Villa ist hell, mit einer neutralen Farbpalette und vielen Fenstern und Türen, die das mediterrane Licht hereinlassen. Die 100 m<sup>2</sup> große Poolterrasse, der Garten und der Infinity-Pool sind den ganzen Tag über sonnig und bieten den perfekten Unterhaltungs- und Entspannungsbereich. Ein Tor am unteren Ende des Gartens führt zu einem direkten Zugang zum Meer und einer Jetski-Rampe. Das Anwesen verfügt über die ETV-Lizenz für Ferienvermietungen, was eine gesunde Kapitalrendite bietet. Rufen Sie uns gleich an oder mailen Sie uns und lassen Sie sich zu diesem Objekt beraten! Zögern Sie nicht, unsere Immobilienagentur "YES! MALLORCA PROPERTY" bei Fragen zur Immobilie für weitere Informationen und Organisation einer Besichtigung zu kontaktieren.





---

**2024, Yes! Mallorca Property**

**Tel: +34 971 695 828**

**[yes-mallorca-immobilien.de](http://yes-mallorca-immobilien.de)**















