

Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Meer in Port Andratx



PA-2463

 **473m²**

 **6**

 **3**

Villa

€8 200 000

Stadt Puerto d'Andratx

Region 18895

Grundstück 850 m²

Bebaute Fläche 473 m²

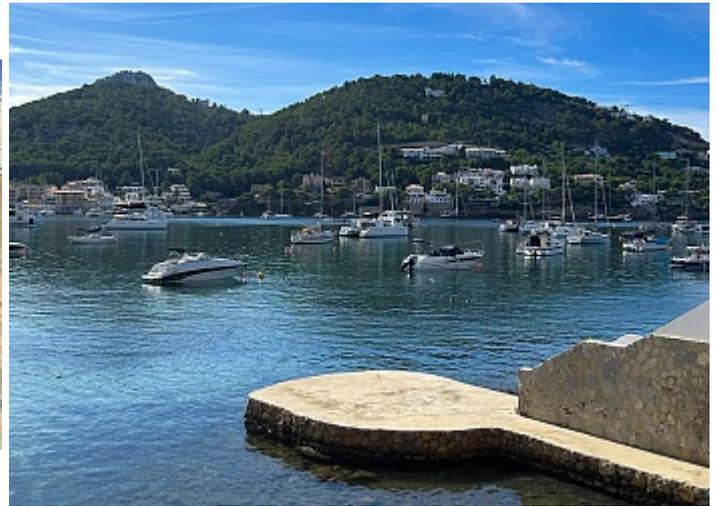
Terrasse -

Weitere Merkmale sind



Spektakuläre Villa in erster Linie mit direktem Zugang zum Meer, in privilegierter Lage im Hafen von Andratx, einem der exklusivsten Yachthäfen der Insel, neben dem Segelclub, nur einen kurzen Spaziergang vom kommerziellen Teil des Hafens entfernt. . Es verfügt über einen privaten Pier und nur wenige Meter vom Haus entfernt befindet sich ein kleiner Strand mit direktem Zugang vom Haus aus. Nur 25 Minuten von Palma entfernt, in der Sierra de Tramuntana, in der Nähe von Camp de Mar, Sant Elm und S'Arraco. VILLA ROCA. Spektakuläre und einzigartige Villa auf einem Grundstück von 850 m² mit einer nach Süden ausgerichteten Fläche von 473 m². Es erstreckt sich über 2 Etagen, im 1. Stock befinden sich 3 Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit direktem Meerblick, möblierter und ausgestatteter Küche sowie zwei seitlichen Terrassen. In der unteren Etage finden wir 3 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, eine ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, auf der ein genehmigtes Projekt zum Bau eines „Infinity-Pools“ vorliegt. typische Materialien der damaligen Zeit, wobei der besondere Charakter von Fischerhäusern erhalten bleibt, obwohl die Dekoration innen und teilweise außen geändert werden kann. Es gibt einen Entwurf für ein neues Haus. Alle Zimmer liegen zur Straße hin, die Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Meerblick. Aussicht. Das Anwesen verfügt über zwei Piers mit direktem Zugang zum Meer, wo kleine Sportboote abgestellt werden können. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum und einen Parkplatz für mehrere Autos. Dies ist ein exklusives und einzigartiges Projekt auf der gesamten Insel . Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, es gibt mehr als zwei davon auf dem Markt!





2024, Yes! Mallorca Property

Tel: +34 971 695 828

yes-mallorca-immobilien.de

