

## Wunderschöne Villa in 1 Meereslinie in Palmanova



**PN-0118**

 **1200m<sup>2</sup>**  **7**  **6**

**Villa**

**€5 000 000**

**Stadt** Palmanova

**Region** 18895

**Grundstück** 4600 m<sup>2</sup>

**Bebaute Fläche** 1200 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 1000 m<sup>2</sup>

**Weitere Merkmale sind**

Lift, Pool.



Luxus-Villa in Erster Meereslinie in Palmanova mit 5 Schlafzimmern, einer Bibliothek und einem kleinen Fitnessraum. Auch im Haus gibt es 2 Zimmer für das Personal mit separatem Eingang. Im 1. Stock des Hauses befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer für 10 Personen, voll ausgestattete Küche, eine riesige Terrasse mit einer Fläche von 1.000 qm mit Blick auf das Meer mit zwei Duschen und ein Schwimmbad mit Meerwasser. Auch auf der Terrasse gibt es ein Grill und ein Herd. Auf der gleichen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, separate voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC. Auf der 2. Etage des Haupthauses befinden sich 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, sowie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer für das Personal, Waschküche mit mehreren Waschmaschinen und Trocknern, ein Büro - Bibliothek mit Sofabett, sowie in diesem Jahr von einem Raum für die Gäste wird eine kleine Turnhalle. Im Souterrain befindet sich eine Garage für 6-8 Autos. Im Haus gibt es Wi-Fi in jedem Bereich, Klimaanlage warm/kalt, Gaszentralheizung, Alarmanlage, Überwachungskameras. Eleganter Fläche 4.600 qm beeindruckt durch seine schönen Palmen, verschiedenen Arten von Blumen und Sträuchern. Für Kinder gibt es ein Mini-Fußballfeld und Spielplatz. In der Nähe befindet sich ein schickes Strand von Palmanova. In fußläufiger Entfernung vom Haus gibt es viele Restaurants, Geschäfte, Bars, Cafés, Sandstrände. Die Inselhauptstadt Palma ist nur 10 Minuten Autofahrt, zum Flughafen 20 Minuten Weg.



















